



SPRÁVA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A KOLONÁD

Príspevková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni v oddílu Pr, vl. č. 460

Ing. Václav Kosinka
INTAR a.s.
ateliér Praha
Polská 1
120 00 Praha 2

VAŠE ZNAČKA
10. 5. 2010

NAŠE ZNAČKA
113/10/Bo
POST 011245

KARLOVY VARY DNE:
9. 6. 2010

VĚC:

Vyjádření Správy k DSP stavby „Karlovy Vary, Revitalizace objektu Císařských lázní“

Uvažovaná rekonstrukce budovy Císařských lázní a novostavba v místě dnešního rašelinového pavilonu na p.p.č. 903/2 k.ú. Karlovy Vary se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary IB stupně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. a usnesení vlády č. 257/1966 Sb., č. 214/1971 Sb., č. 146/1974 Sb., č. 127/1976 Sb. a č. 27/1982 Sb. Zemní a stavební práce se budou odehrávat v morfologicky a hydrogeologicky značně exponované části tohoto ochranného pásma, tedy v území charakteristickém striktní ochranou těchto zdrojů vůči antropogenním zásahům.

Správa s ohledem na tyto skutečnosti a dále s ohledem na vysokou geomorfologickou expozici lokality při vodoteči Teplé nad centrem vývěrové zóny zřidelní struktury souhlasí DSP stavby (Intar a.s. Brno, 01/2010) včetně ZOV za předpokladu splnění následujících podmínek uvedených částečně již ve vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DÚŘ:

1. Zásahy do skalního podloží v rámci hlubinného zakládání nepřesáhnou úroveň 2 m pod povrch granitového podloží. Plošné odtěžování skalního masivu je nepřípustné.
2. Veškeré zemní, demoliční a zakládací práce se zvláštním zřetelem na snižování úrovně hladiny podzemní vody budou podrobeny hydrogeologickému dozoru, v jehož rámci budou prováděna patřičná podrobná měření a pozorování. Jakékoli změny ustáleného režimu nejbližších zdrojů termy budou znamenat omezení zásahů do zemské kůry či při snižování hladiny v rámci stavby. Dílčí zprávu o hydrogeologickém dozoru požadujeme předložit do 14 dnů od ukončení čerpání podzemní vody, závěrečnou zprávu o dozoru požadujeme předložit do 3 týdnů od ukončení veškerých zemních prací.
3. V rámci zemních prací budou osobou vykonávající hydrogeologický dozor zajištěna proti úplatě data ze seismických měření na stanici Správy za Mlýnskou kolonádou a patřičně vyhodnocována.
4. Mobilní stavební mechanismy budou zajištěny proti únikům látek potenciálně škodlivých vodám. Na stavbě nebudou tyto mechanismy doplňovat PHM. PHM pro stabilní stavební mechanismy budou skladovány v prostoru zabezpečeném proti úkapům a jiným únikům zachytnými vanami.
5. Veškeré náterové hmoty, které při rekonstrukci objektu přijdou do potenciálního styku s podzemní vodou, nebudou charakteru látek škodlivých vodám. Skladování chemických látek bude podléhat stejnému režimu jako skladování PHM.



6. Případné zastižení výronů podzemní vody či zastižení plyných výronů CO₂ v rámci zemních a zakládacích prací bude neprodleně hlášeno Správě na TF 353 362 100 nebo 777 749 741 nebo 777 749 740. Další postup zemních prací bude v tomto případě omezen až do doby rozhodnutí kompetentního orgánu státní správy (ČILZ MZ) ve spolupráci se Správou a osobou vykonávající hydrogeologický dozor.
7. Jakékoliv zásahy do stávajících trubních rozvodů termominerální vody a spjatých zařízení (datové kabely, šachtice, akumulční nádrže, armatury apod.) budou předem konzultovány se Správou. Analogicky bude vyžadován předchozí písemný souhlas Správy při projektování i realizaci přípojky termominerální vody do objektu lázní.
8. Zahájení zemních prací požadujeme oznámit minimálně 48 hodin předem na TF 353 362 100 nebo 777 749 741.

S pozdravem

Ing. Milan Trnka
ředitel SPLZaK



Kopie: archiv SPLZaK
ČIL MZ ČR